



# Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna  
Via Kennedy 1 - 09040 Siurgus Donigala

Codice Fiscale 80014110920  
Partita IVA 01430500924

Telefono 070 989736  
Fax 070 989111

P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it  
sito Web [www.comune.siurgusdonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it)

Prot. n. 926

## **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

**Indagine di mercato – PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA"**

### **SI RENDE NOTO**

che, in esecuzione della determina del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 32/85 del 21/02/2022, il Comune di Siurgus Donigala intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati gli operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 122/2020 e ss.mm.ii..

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Siurgus Donigala (SU) - via Kennedy, 1 tel. 070989736 sito internet [www.comune.siurgusdonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it) - PEC: protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it

#### Oggetto

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'istallazione di distributori automatici di acqua alla spina naturale, gassata e refrigerata.

Il prezzo base massimo di vendita dell'acqua alla spina, sia naturale che gassata refrigerata, viene stabilito da questa Amministrazione in €. 0,05/Litro (IVA compresa). Tale prezzo è soggetto a ribasso in sede di gara.. La durata della concessione è di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili previa adozione di provvedimento formale dell'organo competente.

#### Natura dei lavori

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali. Nell'area individuata nella Via Borgo San Dalmazzo (in prossimità del campo sportivo comunale) l'occupazione è limitata ad una superficie di mq.15 per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche. Il Comune

autorizza il concessionario ad installare su detta area un distributore automatico di acqua alla spina, avente le seguenti caratteristiche minime:

- struttura prefabbricata composta da almeno due vani distinti che permettano, per ognuno, l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;
- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi gratuita fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e con accettatore di monete e banconote.
- L'impianto dovrà essere debitamente certificato. Gli oneri per la realizzazione del basamento e del camminamento, nonché l'installazione del distributore saranno interamente a carico del concessionario. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

È a totale carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura. È a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione.

Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità dell'ente gestore delle forniture, quale Abbanoa per l'erogazione dell'acqua ed E.N.E.L. fornitura elettrica, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni.

Si precisa che la concessione dell'area pubblica al soggetto privato avverrà con la stipula di convenzione tra il soggetto erogatore dei servizi ed il Comune alle seguenti condizioni minime:

- a. Durata sperimentale di anni 5 (prorogabile di altri 5 anni);
- a. Preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia (edilizia/ambientale, igienico-sanitario; occupazione suolo pubblico ecc);
- b. Manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico-sanitaria a totale carico del soggetto incaricato;
- c. Il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato, non dovrà superare il costo di € 0,05 a litro e rimarrà ad appannaggio del soggetto incaricato;
- d. nessun onere a carico del Comune
- e. pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per l'area effettiva di occupazione del manufatto prefabbricato

#### Termine di partecipazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in via Kennedy, 1 - 09010 Siurgus Donigala (SU) entro e non oltre le ore 13 del giorno 04/03/2022 (10 gg. di pubblicazione) oltre che per inoltro diretto o a mezzo servizio postale, anche via pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it)

All'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL' ACQUA".

#### Finalità del procedimento

La manifestazione di interesse oggetto del presente avviso è finalizzata alla definizione di un elenco di ditte, da ritenersi idonei per l'affidamento della concessione, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative citate in premessa. La presentazione dell'istanza non comporta alcun diritto automatico ad essere effettivamente presi in considerazione ai fini dell'affidamento della gestione della Concessione.

#### Modalità di partecipazione e documenti da accludere alla domanda

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, deve essere presentata dalla ditta e deve contenere, a pena di esclusione: 1) Istanza e dichiarazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente - dovrà essere utilizzato, a pena di esclusione, il modulo allegato 1 al presente avviso

#### Criteri per la scelta delle ditte da invitare a procedura negoziata

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno istanza e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel presente avviso. La ditta esclusa non potrà addurre alcuna opposizione in caso di mancato invito. L'affidamento verrà effettuato mediante valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa;

#### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse,

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta.

*Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.*

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Siurgus Donigala in occasione dell'affidamento in questione.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Siurgus Donigala nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Allegati:**

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

**Siurgus Donigala 22/02/2022**

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Dott. Antonello Perra

