

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL **03.04.2012** AL **17.04.2012**



**COMUNE DI SIURGUS DONIGALA**  
**Provincia di Cagliari**

**UFFICIO TECNICO**

**SETTORE LL.PP.**

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 E 124 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI: MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA AMBIENTALE**

**CUP: D22D12000050004**

## INDICE SISTEMATICO

|     |                                                                      |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | Riferimenti Ente appaltante                                          | 3 |
| 2.  | R.U.P.                                                               | 3 |
| 3.  | Oggetto dell'appalto                                                 | 3 |
| 4.  | Importo a base di gara.                                              | 3 |
| 5.  | Luogo di esecuzione.                                                 | 4 |
| 6.  | Modalità di attuazione del servizio                                  | 4 |
| 7.  | Finanziamento                                                        | 4 |
| 8.  | Durata dell'appalto                                                  | 4 |
| 9.  | Forma dell'appalto e criterio di aggiudicazione.                     | 4 |
| 10. | Numero previsto di operatori economici da invitare                   | 5 |
| 11. | Soggetti ammessi alla gara                                           | 5 |
| 12. | Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse | 7 |
| 13. | Termini di presentazione dell'offerta                                | 7 |
| 14. | cause di esclusione                                                  | 7 |
| 15. | Organismo responsabile delle procedure di ricorso                    | 8 |
| 16. | Trattamento dati                                                     | 8 |
| 17. | Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati                      | 8 |
| 18. | Consultazione atti                                                   | 8 |

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 “**Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori Servizi e Forniture**”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5;

**VISTO** il D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce”;

## RENDE NOTO

che il Comune di Siurgus Donigala in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 60/186 del 03.04.2012 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione del servizio di “MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA AMBIENTALE” - CUP: D22D12000050004, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 124 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di Siurgus Donigala – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici , Via Kennedy, 1, 09040 – Siurgus Donigala (CA) - tel. +39 070 989736 - fax +39 070 989111 ;

- indirizzo internet: [www.comune.siurgusudonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusudonigala.ca.it)

- Responsabile del servizio: Geom. Lecca Robertino tel. +39 070 989736 - email : [comunesiurgusutc@tiscali.it](mailto:comunesiurgusutc@tiscali.it);

- Posta Elettronica Certificata : [tecnico@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it](mailto:tecnico@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it);

### 2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento è Il Geom. Lecca Robertino, recapito tel. + 39 070 989736 - email : [comunesiurgusutc@tiscali.it](mailto:comunesiurgusutc@tiscali.it)

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'attuazione del servizio di “Manutenzione e sorveglianza ambientale”.

### 4. IMPORTO A BASE DI GARA.

|                                               |       |                     |                                                  |
|-----------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------------------------|
| Importo a base d'asta<br>(soggetto a ribasso) | Corpo | Cifre<br>182.228,71 | Lettere<br>Centottantaduemiladuecentoventotto/71 |
|-----------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------------------------|

|                                                    |              |                                   |                                                                       |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Oneri<br>sicurezza<br>(non soggetti a<br>ribasso)  | Corpo        | Cifre<br>5.695,44                 | Lettere<br>Cinquemilaseicentonovantacinque/44                         |
| <b>TOTALI</b><br>(ai fini della<br>qualificazione) | <b>Corpo</b> | <b>Cifre</b><br><b>187.924,15</b> | <b>Lettere</b><br><b>Centottantasettemilanovecentoventiquattro/15</b> |

## 5. LUOGO DI ESECUZIONE.

Abitato di SIURGUS DONIGALA - Codice NUTS ITG24

## 6. MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL SERVIZIO

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo, approvato con Delibera della G.C. n° 58 del 23.03.2012

## 7. FINANZIAMENTO

Il servizio di cui al presente Bando è finanziato mediante fondi comunali.

## 8. DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio è stabilita in anni uno prorogabile di ulteriori anni uno.

## 9. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 120 d.P.R. 5 ott.2010 n. 207 e dell'art. 18, comma 1 lett. c), della L.R. 7 AGO 2007 n°5.

Relativamente alla individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

## 10. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 5, per cui, se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 5, si procederà al sorteggio con la presenza di testimoni, a cura del R.U.P.;
- b. inferiore a 5 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Siurgus Donigala in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Siurgus Donigala che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. N. 207/2010, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione:

- aver effettuato per ciascuno degli anni del triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo fatturato, per ciascun anno, almeno pari all'importo a base d'asta del presente avviso al netto dell'IVA;
- aver fatturato nell'ultimo triennio un importo medio pari al doppio dell'importo del servizio oggetto della gara;
- avere un organico medio negli ultimi tre esercizi pari a 3 unità;
- avere l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico necessari per

l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto;

- in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

In caso di RTI/consorzio il possesso dei requisiti economici può essere dimostrato anche cumulativamente. Tuttavia la mandataria dovrà possedere almeno il 50% dell'importo di fatturato specifico minimo richiesto e ciascuna mandante almeno il 10%, sino al raggiungimento dell'importo di fatturato specifico minimo complessivamente richiesto (€ 375.848,30).

Saranno riconosciuti, sempre ai fini della dimostrazione del requisito della capacità economico-finanziaria specifica chiesta, solo i servizi effettivamente prestati dal dichiarante. Pertanto, qualora la ditta indichi servizi realizzati in RTI, la stessa dovrà indicare la percentuale del servizio da essa effettivamente svolta all'interno del RTI e solo tale importo, debitamente fatturato, verrà riconosciuto utile ai fini della dimostrazione del requisito in argomento.

Per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di 3 anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati ai periodi di attività (fatturato richiesto diviso per tre e moltiplicato per numero anni di attività).

In caso di raggruppamento di imprese i requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento pena l'esclusione di tutto il RTI.

## **12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 17/04/2012**, al seguente indirizzo: Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy, 1 – 09040 Siurgus Donigala (CA).

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale

all'indirizzo ci cui sopra (è ammessa la consegna a mano) con riportato all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta - **CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA AMBIENTALE - CUP: D22D12000050004"**.

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

### **13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 10 giorni dall'invio della lettera d'invito.

### **14. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

### **15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

### **16. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

## **17. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

## **18. CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici– Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 ed il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Siurgus Donigala all'indirizzo [www.comune.siurgusudonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusudonigala.ca.it)

**Siurgus Donigala, 03.04.2012**

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Geom. Lecca Robertino**

N.B. - È' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.comune.siurgusudonigala.ca.it](http://www.comune.siurgusudonigala.ca.it) le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.