

COMUNE DI SIURGUS DONIGALA

Provincia di Cagliari

Via Kennedy n. 1 – 09040 Surgus Donigala (Ca)

E-mail: comune.siurgusdem@tiscali.it Tel. 070989736 Fax - 070989111

Prot. n. 2498

allegato alla det. n. 322/470 del 30.09.2013

AVVISO RETTIFICA BANDO DI GARA E PROROGA TERMINI

per l'affidamento in concessione della gestione della struttura residenziale per anziani “**ex Casa protetta Fra Nicola da Gesturi**”, ubicata a Siurgus Donigala (CA) in Via Giovanni XXIII° n.18

CIG 53159436EF

CUP D21H13000230007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento al Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione della struttura residenziale per anziani “**ex Casa protetta Fra Nicola da Gesturi**”, ubicata a Siurgus Donigala (CA) in Via Giovanni XXIII° n.18 approvato da questa stazione appaltante con determina del Responsabile del Servizio n. . 295/427 del 10.09.2013 pubblicato in data 13.09.2013 all'albo pretorio on line del Comune di Siurgus Donigala, sul sito istituzionale del Comune di Siurgus Donigala, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione “Bandi e Gare” e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, si comunica che a seguito delle verifiche accorse sul bando di gara sono stati riscontrati errori materiali di scritturazione.

Per quanto sopra, il bando di gara e gli allegati allo stesso, vengono rettificati come appresso indicato:

1) BANDO DI GARA – ART. 5 Progetto offerta gestionale:

Nel capoverso “**Piano gestionale tecnico-organizzativo**” dove trovasi scritto “ ... l'elaborato non dovrà superare la dimensione di sei pagine dattiloscritte foglio A4” è da intendersi così riformulato “ l'elaborato non dovrà superare la dimensione di sei fogli fronte e retro dattiloscritti su formato A4 (12 pagine).

Il capoverso dove trovasi scritto “A pena di esclusione dalla gara” viene riformulato nel modo seguente:

“A pena di esclusione dalla gara l'offerta dovrà essere corredata da:

Piano gestionale tecnico-manutentivo (composto da dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria riferita alla struttura, agli impianti tecnologici, alla pulizia del Complesso, alla manutenzione del verde, alla sicurezza e di quanto altro previsto a carico del gestore ai sensi del Titolo V° del Capitolato) da inserirsi all'interno della **BUSTA N. 1** recante “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”

Piano economico-finanziario riferito alla durata della concessione (anni 5), atto a dimostrare l'equilibrio economico-finanziario della proposta, da inserirsi all'interno della **BUSTA N. 4** recante “**OFFERTA CANONE ANNUO**”

Tale piano dovrà indicare tutti i costi previsti per l'espletamento dei servizi indicati nel Capitolato d'appalto, gli incassi ipotizzati (basandosi sugli incassi da retta) sul bacino di utenza e sulle frequenze ipotetiche), eventuali contribuzioni o finanziamenti da Enti terzi.

2) BANDO DI GARA – Modalità di presentazione dell’offerta - BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: aggiungere il punto 11 recante “ *Piano gestionale tecnico manutentivo*: Dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria riferita alla struttura, agli impianti tecnologici, alla pulizia della Struttura, alla manutenzione del verde, alla sicurezza e di quanto altro previsto a carico del gestore ai sensi del Titolo V° del Capitolato, specificando periodicità degli interventi e tempistiche di svolgimento delle diverse operazioni.

3) BANDO DI GARA – Modalità di presentazione dell’offerta - BUSTA N. 2 “PROGETTO OFFERTA GESTIONALE”: Cassare i punti 1 e 2 recanti :

1. *Piano gestionale tecnico manutentivo*: Dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria riferita alla struttura, agli impianti tecnologici, alla pulizia della Struttura, alla manutenzione del verde, alla sicurezza e di quanto altro previsto a carico del gestore ai sensi del Titolo V° del Capitolato, specificando periodicità degli interventi e tempistiche di svolgimento delle diverse operazioni.

2. *Piano economico-finanziario*: L’offerta dovrà essere corredata da un piano economico-finanziario riferito alla durata della concessione (anni 5), atto a dimostrare l’equilibrio economico-finanziario della proposta.

Tale piano dovrà indicare tutti i costi previsti per l’espletamento dei servizi indicati nel Capitolato d’appalto, gli incassi ipotizzati (basandosi sugli incassi da retta) sul bacino di utenza e sulle frequenze ipotetiche), eventuali contribuzioni o finanziamenti da Enti terzi.

4) BANDO DI GARA – Modalità di presentazione dell’offerta - BUSTA N. 4 “OFFERTA DEL CANONE ANNUO” è da intendersi così riformulato:

“Nella **BUSTA N. 4 “OFFERTA DEL CANONE ANNUO”** dovrà essere inserita:

1. *L’offerta in aumento* sul canone annuo base di €20.000,00, debitamente sottoscritta e redatta secondo l’**Allegato F** ;

2. *Piano economico-finanziario*: L’offerta dovrà essere corredata da un piano economico-finanziario riferito alla durata della concessione (anni 5), atto a dimostrare l’equilibrio economico-finanziario della proposta.

Tale piano dovrà indicare tutti i costi previsti per l’espletamento dei servizi indicati nel Capitolato d’appalto, gli incassi ipotizzati (basandosi sugli incassi da retta) sul bacino di utenza e sulle frequenze ipotetiche), eventuali contribuzioni o finanziamenti da Enti terzi.

Si precisa che qualora si riscontrassero delle incongruenze con quanto previsto nel piano economico-finanziario quale assenza di utile/avanzo di esercizio non commisurato al canone annuo proposto, si assegnerà punteggio zero all’offerta sul canone annuo.”

Per effetto delle suddette rettifiche i termini di presentazione delle offerte e la data di avvio delle procedure di gara sono così riformulati:

1) la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per il **giorno 14.10.2013 alle ore 12,00;**

2) L’apertura delle buste contenenti le offerte è prevista per il **giorno 15.10.2013 alle ore 10,00.**

Chiunque alla data di pubblicazione del presente avviso avesse già inviato la propria offerta, ha facoltà di richiedere la restituzione per la ripresentazione di una nuova offerta che dovrà comunque pervenire entro il termine di cui sopra.

Si allegano al presente avviso, l'avviso di gara e il capitolato speciale d'appalto riformulati a seguito delle modifiche apportate.

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Siurgus Donigala www.comune.siurgusdonigala.ca.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione "Bandi e Gare".

Siurgus Donigala, 30.09.2013

Il Responsabile del Servizio
(Giorgia Licciardi)