



Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna
Via Kennedy 1 – 09040 Siurgus Donigala

Codice Fiscale 80014110920

Partita IVA 01430500924

Telefono 070 989736

Fax 070 989111

P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it

Sito Web www.comune.siurgusdonigala.ca.it

Prot. n. 1982

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Bando di concorso per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2017, di cui alla L. 431/1998, art. 11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTA la propria determinazione n. 87/275 del 05.06.2017

VISTA la legge 09.12.1998 n. 431, art. 11;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017;

VISTI i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2017 allegati alla suddetta delibera della G.R. n. 25/13;

VISTA la nota prot. n. 20676 del 25.05.2017 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale;

VISTA la determinazione n. 20555/577 del 25.05.2017 del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2017,

RENDE NOTO

Art. 1

Oggetto – Finalità

E' indetto concorso pubblico destinato al pagamento di contributi per far fronte ai canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'anno 2017.

L'intervento è mirato al sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione per le famiglie in disagiate condizioni economiche.

Art. 2

Requisiti dei beneficiari

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del

programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 3 Requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4
Determinazione della misura del contributo.

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. E' data facoltà agli stessi di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 5
Presentazione domande

Per l'ammissione al concorso gli aspiranti devono far pervenire la domanda compilata in carta libera secondolo schema allegato al presente bando (Allegato A), indirizzata al Comune di Siurgus Donigala – Ufficio Servizio Sociale – a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo entro e non oltre il giorno **10 LUGLIO 2017**

Art. 6
Documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fatta eccezione per la seguente documentazione che dovrà essere allegata in copia:

- contratto di locazione dell'immobile da cui si rilevi la data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- documento di identità in corso di validità e copia del codice fiscale;
- Attestazione ISEE 2017 (redditi 2016);

- (per gli stranieri) certificato storico che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 nella medesima regione.

Art. 7
Formazione della graduatoria

Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria:

Il Responsabile del procedimento, istruisce le domande dei concorrenti verificandone completezza e regolarità. Procede quindi alla definizione della graduatoria provvisoria nella quale saranno indicati gli ammessi e i non ammessi al contributo. Tale graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Siurgus Donigala per 10 giorni.

Ricorsi e graduatoria definitiva:

Entro il termine fissato per la pubblicazione della graduatoria è possibile la presentazione dei ricorsi. Il responsabile del procedimento valuta le istanze e comunica ai ricorrenti l'esito entro i 5 giorni successivi. Procede poi alla formazione della graduatoria definitiva degli aventi titolo, che sarà approvata con provvedimento del Responsabile del Servizio Amministrativo e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, e

effettua la quantificazione del fabbisogno comunale da inviare alla Regione Sardegna entro il **31 LUGLIO 2017**.

Art. 8 **Modalità di erogazione del contributo**

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione e all'accredito a favore del Comune di Siurgus Donigala del relativo finanziamento regionale. Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (allegato B) al presente bando.

Qualora le risorse assegnate al Comune di Siurgus Donigala siano inferiori al fabbisogno previsto i contributi da liquidare saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B in eguale misura percentuale fino all'occorrenza delle risorse disponibili.

Art. 9 **Controlli e sanzioni**

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. 221/99, l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste anche dalla normativa citata, il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base dell'attestazione non veritiera.

In particolare l'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni effettuate rispetto a: situazione familiare, residenza, reddito complessivo potendo verificare i dati acquisiti con quelli presenti presso gli uffici competenti.

L'Amministrazione si riserva di agire per il recupero delle somme eventualmente già corrisposte compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (ex art. 4, comma 7 del D.Lgs. 109/98).

Art. 10 **Norme Finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia alla L. 431/98, al Decreto Ministeriale LL.PP. del 07.06.99, alle circolari e alla deliberazione 25/13 del 23.05.2017 della Regione Autonoma della Sardegna.

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio del Servizio Amministrativo dal Lunedì al Venerdì.

Siurgus Donigala, 05.06.2017

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to. Usai Pietro**