



Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna
Via Kennedy 1 - 09040 Siurgus Donigala

Codice Fiscale 80014110920
Partita IVA 01430500924

Telefono 070 989736
Fax 070 989111

P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it
sito Web www.comune.siurgusdonigala.ca.it

BANDO APERTO - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL DL 102/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 124 DEL 2013

SOMMARIO

Articolo 1 - FINALITÀ E DESTINATARI DEL CONTRIBUTO	3
Articolo 2 - DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE	3
Articolo 3 - MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE.....	4
Articolo 4 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ	5
Articolo 5 - DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI.....	5
Articolo 6 - ACCORDO TRA LE PARTI.....	6
Articolo 7 - CRITERIO PREFERENZIALE.....	7
Articolo 8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	7
Articolo 9 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.....	8
Articolo 10 - GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELLA FORZA PUBBLICA.....	8
Articolo 11 - PUBBLICITÀ	8
Articolo 12 - CONTROLLI E SANZIONI.....	8
Articolo 13 - ALTRE DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI	9
Articolo 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016	9

Richiamati

- Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- DL 28.3.2014, n. 47, convertito nella L. 23.5.2014, n. 80;
- Decreto interministeriale del 30.03.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- Decreto interministeriale del 23.06.2020 pubblicato nella G.U. n. 196 del 06.08.2020;
- DGR n. 49/2 del 30.09.2020 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Applicazione del D.M. Infrastrutture e trasporti del 23.6.2020. Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni;
- la Determinazione dell’Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale prot. n. 28432 rep. 1809 del 06.10.2020 avente ad oggetto “*Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Approvazione del bando regionale*”, con la quale è stato approvato il bando regionale e relativi allegati;
- la Determinazione n. 148/497 del 15.10.2020 con la quale è stato approvato il nuovo bando e la relativa modulistica per la richiesta del contributo;

IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente Bando pubblico, è possibile presentare domanda di ammissione al contributo di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito con Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6 comma 5, convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28.10.2013 e sulla base delle direttive regionali approvate con DGR n. 49/2 del 30.09.2020, il quale consente ai potenziali beneficiari in possesso dei requisiti richiesti di presentare domanda in qualunque periodo dell'anno.

L’erogazione dei contributi agli aventi titolo è condizionata al trasferimento al Comune delle relative risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Articolo 1 - FINALITÀ E DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I contributi sono concessi per sanare la morosità dei soggetti titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (come definito al punto 3) - Art. 4 del bando), residenti nel Comune di Siurgus Donigala, sui quali grava un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, così come definita al succ. art. 2 del presente bando.

Articolo 2 - DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, valutata come descritta al successivo art. 3.

La causa della morosità incolpevole deve essere sopravvenuta e quindi successiva alla data di stipulazione del contratto di locazione. La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare deve essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a una delle seguenti cause:

- a. perdita del lavoro per licenziamento;
- b. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d. il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e. cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Articolo 3 - MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

La “*consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*” si verifica quando si registra una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale e si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Nel caso di mancanza dell'attestazione ISEE, le variazioni saranno verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

In assenza di una certificazione reddituale annuale, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistere qualora il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento che ha determinato la morosità.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il reddito imponibile autocertificato nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo.

La “*consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare*” può essere anche determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare.

Le spese, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato.

In merito al requisito di ammissibilità di cui all'articolo 4 lettera b) punto 2.a):

- per il lavoratore dipendente sussiste qualora la somma del reddito imponibile relativa alle buste paga per i mesi marzo - aprile - maggio 2020 risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga riferite allo stesso periodo dell'anno precedente (marzo - aprile - maggio 2019);
- per il lavoratore autonomo sussiste qualora il reddito imponibile autocertificato nel periodo marzo - aprile - maggio 2020 risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo (marzo - aprile - maggio 2019).

Articolo 4 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Il Comune determina l'ammissibilità delle domande, presentate dagli inquilini morosi incolpevoli verificando il possesso dei seguenti requisiti:

- a. la condizione di morosità ai sensi degli articoli 2 e 3;
- b. che il richiedente al momento della presentazione della domanda:
 1. abbia un reddito I.S.E. non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
 2. sia destinatario di un provvedimento di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida o in alternativa:
 - 2.a autocertificare di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. In tal caso le mensilità riconoscibili sono quelle a partire da marzo 2020 e possono comprendere anche i mesi successivi a maggio 2020. Tal casistica non è applicabile agli inquilini morosi di alloggi residenziali pubblici ed è relativa ai soli fondi stanziati nell'annualità 2020.
 3. sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (anche se tardivamente) e residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
 4. abbia la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- c. il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d. la sussistenza dell'accordo tra locatore di cui al successivo art. 6;
- e. l'istante non intenda beneficiare (da attestare mediante autocertificazione), per le stesse mensilità, del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione);
- f. il richiedente non sia un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Articolo 5 - DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI

Al richiedente è concesso un contributo fino ad Euro 12.000,00, secondo le seguenti destinazioni:

- a. fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere (con riferimento alla data dell'atto di intimazione di sfratto o nel caso di cui all'art. 4 lett. b) punto 2.a, con riferimento alla data di presentazione della domanda al Comune) non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, con contestuale rinuncia all'esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;

- b. fino a un massimo di € 6.000,00 a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c. ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d. ad assicurare il versamento di un numero di mensilità per un massimo di 12 mesi relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato o equiparato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi delle lettere a) e a1) non sono cumulabili con i contributi della lettera b), c) e d).

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto che non può essere sottoscritto con il vecchio locatore.

L'ammontare della morosità deve essere indicato nell'accordo sottoscritto da entrambe le parti ai sensi del successivo art. 6 e comprende i canoni ed eventuali spese condominiali. L'importo riconoscibile può comprendere mensilità successive all'atto di intimazione allo sfratto purché riportate nello stesso accordo.

Articolo 6 - ACCORDO TRA LE PARTI

Al fine di garantire che i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli perseguano le finalità stabilite dalla normativa di riferimento, come specificato all'art. 5 del presente bando, i contributi verranno erogati direttamente al locatore.

A tal fine, al momento della presentazione della domanda, l'istante dovrà obbligatoriamente allegare alla domanda un accordo tra il locatore e il locatario, nel quale:

- 5. il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie dalla lettera a) alla lettera d) dell'art. 5;
- 6. il locatore si impegna a:
 - a) rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'art. 5;
 - b) consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'art. 5;

oppure:

- 7. il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso delle lettere c) e d) dell'art. 5.

Le domande prive del suddetto accordo non potranno essere accolte dal Comune. Il Comune prima dell'erogazione del contributo:

- verificherà che le finalità di cui all'art. 5, per cui il contributo è stato richiesto, siano ancora valide;
- comunicherà al locatore che è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione, qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo. Esempio: qualora il locatore abbia ricevuto, sulla base dell'accordo con il locatario, il canone relativo a dodici mensilità per le finalità di cui alla lettera d) dell'art. 5 e il locatario abbandoni l'alloggio dopo soli quattro mesi, in questo caso il locatore dovrà restituire al Comune la somma relativa ai canoni di otto mensilità.

Articolo 7 - CRITERIO PREFERENZIALE

Costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo i seguenti parametri:

- a. Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- b. Data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;
- c. Data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- d. Alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
- e. Data di presentazione della domanda al Comune.

Il nucleo familiare che verrà considerato è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità nel caso di cui all'art. 4 lett. b) punto 2.a, con riferimento alla data di presentazione della domanda al Comune

Articolo 8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere compilata esclusivamente sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso:

- La sede Comunale – Ufficio Amministrativo Via Kennedy 1 Siurgus Donigala;
- Scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Siurgus Donigala, www.comune.siurgusdonigala.ca.it

La domanda, debitamente compilata utilizzando l'apposito modulo allegato al bando, dovrà essere sottoscritta e trasmessa al Servizio Amministrativo, con le seguenti modalità:

- a mezzo posta raccomandata A/R;
- tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it;
- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Siurgus Donigala Via Kennedy n. 1: Orario di apertura del protocollo: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13.00; mercoledì, dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (salvo modifiche).

Trattandosi di un bando aperto, non è previsto un termine di scadenza per la presentazione delle istanze.

Alla domanda di partecipazione al bando devono essere obbligatoriamente allegati, pena la non ammissibilità, i seguenti documenti:

- copia di un documento d'identità di colui che sottoscrive la domanda;
- per il richiedente e i componenti del nucleo familiare non comunitari, copia di regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e ordinanza di convalida;
- accordo sottoscritto dal locatore e dal locatario (Art. 6 del Bando – Vedi allegato B e C al presente Bando);
- ogni altra certificazione e documentazione comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda che si ritenga utile ai fini della valutazione.

Articolo 9 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute, verifica il possesso dei requisiti prescritti dal Bando regionale e comunale e quindi l'ammissibilità al beneficio, quantificando nel contempo l'ammontare del contributo.

Nel corso dell'istruttoria il Servizio Amministrativo potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni e/o l'integrazione documentale; la rettifica e/o il completamento, in caso di istanze erranee o incomplete; potrà inoltre esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il Comune a conclusione dell'istruttoria provvede in qualunque momento dell'anno a trasmettere alla Regione il fabbisogno comunale da finanziare e, al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al mese (con riferimento all'ultimo giorno del mese) in cui essa è stata trasmessa alla Regione completa di tutte informazioni richieste. Sulla base delle comunicazioni dei Comuni l'Amministrazione Regionale per ciascuno mese, predisporrà una graduatoria degli aventi diritto e trasferirà al Comune le risorse finanziarie, assicurando la precedenza delle domande già inserite in graduatoria rispetto alle domande inserite nelle graduatorie dei mesi successivi.

Ogni graduatoria bimestrale resta valida per i successivi 12 mesi dalla data di approvazione definitiva da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Comune, ricevuto il finanziamento Regionale, procede all'erogazione del Contributo agli aventi diritto, previa verifica che le finalità per cui il contributo è stato richiesto siano ancora valide.

Il Comune, inoltre, si riserva di annullare, modificare e/o integrare il presente Bando per motivi sopravvenuti dipendenti da nuove disposizioni normative in materia.

Articolo 10 - GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELLA FORZA PUBBLICA

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Articolo 11 - PUBBLICITÀ

Copia del presente bando e della modulistica è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo: www.comune.siurgusdonigala.ca.it.

L'elenco delle istanze ammissibili sarà pubblicato in forma anonima, con indicazione del numero di protocollo, esclusivamente sul sito internet del Comune. Pertanto tutti i richiedenti, per poter verificare l'ammissibilità o meno della loro domanda, dovranno conservare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda.

In seguito alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, si provvederà alla trasmissione dell'istanza alla Regione Autonoma della Sardegna al fine della predisposizione della graduatoria regionale di cui al precedente art. 9.

Articolo 12 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Fermo restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio.

Articolo 13 - ALTRE DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare. Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Articolo 14 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Siurgus Donigala, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr. Antonello Perra**



Comune di Siurgus Donigala

Provincia Sud Sardegna
Via Kennedy 1 - 09040 Siurgus Donigala

Codice Fiscale 80014110920
Partita IVA 01430500924

Telefono 070 989736
Fax 070 989111

P.E.C. protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it
sito Web www.comune.siurgusdonigala.ca.it

**BANDO APERTO - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL DL 102/2013
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 124 DEL 2013**

**AL COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
VIA KENNEDY 1 09040 Siurgus Donigala**

1) Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____,
e residente in Siurgus Donigala, via _____ n. _____,

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

☎ Recapiti per eventuali comunicazioni : tel. _____
e-mail: _____

CHIEDE

**LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI SECONDO QUANTO PREVISTO DAL BANDO COMUNALE APPROVATO CON
DETERMINAZIONE N. 148/497 DEL 15.10.2020.**

**A tal fine consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art. 76) disciplinate dal
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui posso andare incontro in caso di dichiarazioni false o
mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di Siurgus Donigala;
- di essere (barrare la casella che interessa)
 - cittadino/a italiano/a;

- cittadino di un paese dell'UE (_____);
- cittadino di un paese non appartenente all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità (allegare copia);
- che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a n. _____ computate alla data di intimazione di sfratto per morosità o nel caso di cui all'art. 4 lett. b) punto 2.a, del Bando con riferimento alla data di presentazione della domanda al Comune;
- che i figli a carico del richiedente sono n. _____ di cui n. _____ minori d'età;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone di età superiore ai 70 anni;
- che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti portatori di handicap gravi (di cui alla L.104/92) o con invalidità riconosciuta dalla competente autorità uguale o superiore al 74% (allegare certificazioni);
- di essere / di non essere (cancellare la parte che non interessa) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- di essere inserito / di non essere inserito (cancellare la parte che non interessa) nella rete sociale del Comune di Siurgus Donigala;
- che in data _____ si è verificata una delle seguenti cause che ha determinato una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione:
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo del contratto a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - altro _____ (specificare):

- (barrare la voce che interessa)
- di essere nella condizione di ridotta capacità reddituale per le seguenti motivazioni: (barrare la casella che interessa)
- Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, determinata dal raffronto tra il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale pari a € _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) ed il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa pari a € _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE precedente). (la valutazione per il lavoratore dipendente o per il lavoratore autonomo è effettuata secondo i criteri indicati all'art. 9 del Bando Regionale e dell'art. 3 del Bando Comunale);

- Perdita del proprio reddito ai fini IRPEF, in ragione dell'emergenza Covid-19, superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, anche autocertificate, per l'importo di € _____, che hanno inciso in misura pari ad almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato;
- di trovarsi (al momento della presentazione della domanda) nella situazione in cui il reddito ISE non è superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- di essere in possesso dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida datato _____;
- d'aver cumulato un debito per complessivi € _____ nel periodo dal _____ al _____ che ha determinato lo sfratto esecutivo per morosità con citazione per la convalida (l'ammontare della morosità è indicato nell'atto di citazione ai quali si aggiungono gli ulteriori mesi di morosità successivi all'intimazione con i limiti e le specificazioni di cui all'art. 5 del bando);
- di essere titolare del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo di € _____ annui, che lo stesso è stato regolarmente registrato (anche se tardivamente) al n. _____ del _____ e che trattasi dell'alloggio destinato ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare da almeno un anno al momento dell'atto di intimazione con citazione per la convalida;
- di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di non essere titolare, ovvero ciascun componente del proprio nucleo familiare anagrafico, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato nella provincia di residenza;
- di essere in possesso dell'accordo sottoscritto dal locatore e dal locatario (Art. 6 del Bando) – All. B e All. C;
- di non beneficiare, per le stesse mensilità, del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione);
- di non essere un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti, nonché inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- di accettare senza riserva alcuna tutte le disposizioni riportate dal Bando e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

- di essere a conoscenza che la disposizione di pagamento del contributo verrà effettuata in favore del locatore come sotto riportato: Sig. _____
Cod. Fisc.: _____ (allegare, copia documento di identità e codice fiscale) ed a tal fine allega copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale del Conto Corrente e il Codice IBAN con la specifica indicazione del soggetto intestatario del conto (Locatore);
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali a norma dell'art. 13 Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) e dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

ALLEGATI OBBLIGATORI (pena la non ammissibilità):

- copia di un documento d'identità di colui che sottoscrive la domanda;
- per il richiedente e i componenti del nucleo familiare non comunitari, copia di regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida;
- certificazione ISEE o altra documentazione di cui all'art. 3 del bando (Dichiarazione dei redditi - buste paga);
- dichiarazione sostitutiva di certificazione (lavoratori Autonomi) dei redditi del nucleo familiare;
- accordo sottoscritto dal locatore e dal locatario (Art. 6 del Bando) – All. B e All. C;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda.

Siurgus Donigala, li ____/____/_____

Il Dichiarante

(firma leggibile)

BANDO APERTO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI
AL DL 102/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 124 DEL 2013

Accordo tra le parti di cui all'Art. 6 del Bando Comunale

L'anno _____ del mese di _____ giorno _____ con il presente accordo

il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente

in _____ via _____ n. _____

C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATORE,

e il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente

in _____ via _____ n. _____

C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATARIO, consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 77 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici, di comune volontà convengono quanto segue:

Art. 1 - Il locatario è consapevole che il contributo sarà corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie previste dall'art. 5 del Bando comunale per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013.

Art. 2 - Obblighi del locatore.

Il locatore si impegna:

- a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lett. a) dell'art. 5 di cui al Bando: “[...] fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario”;
- a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lett. b) dell'art. 5 di cui al Bando: “[...] fino a un massimo di 6.000,00 euro, a ristoro del canone corrispondente alle mensilità di differimento[...].” (qualora ricorra tale fattispecie e quindi si realizzi il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio);

Art. 3- Ammontare morosità

L'ammontare complessivo della morosità assomma a complessivi € _____ di cui € _____ per canoni non pagati ed € _____ per eventuali spese condominiali non versate.

Art. 4- I dati forniti all'Amministrazione comunale verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati di cui all'art. 14 del al Bando comunale.

Luogo e data _____, li _____

Firma del Locatore

(Firma leggibile e per esteso)

Firma del Locatario

(Firma leggibile e per esteso)

BANDO APERTO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI
AL DL 102/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 124 DEL 2013

Accordo tra le parti di cui all'Art. 6 del Bando Comunale

L'anno _____ del mese di _____ giorno _____ con il presente accordo

il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente

in _____ via _____ n. _____

C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATORE,

e il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente

in _____ via _____ n. _____

C.F. ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ da ora in avanti LOCATARIO, consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 77 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici, di comune volontà convengono quanto segue:

Art. 1 - Il locatario è consapevole che il contributo sarà corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie previste dall'art. 5 del Bando comunale per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al DL 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013.

Art. 2 - Obblighi del locatore.

Il locatore si impegna:

- a stipulare un nuovo contratto di locazione, a condizione che gli venga erogato il contributo destinato al versamento del relativo deposito cauzionale, pari a € _____;
- a stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato, a condizione che gli venga erogato il contributo destinato al versamento del canone relativo a n. __ mensilità, (canone mensile pari a € _____), per un massimo di 12 mesi (max. €. 12.000,00);

Il locatore, proprietario dell'immobile, è a conoscenza che sarà tenuto a restituire le somme ricevute a titolo di anticipazione qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo.

Art. 3 - Il contributo potrà essere corrisposto dal Comune in un'unica soluzione e previa verifica dell'avvenuta sottoscrizione del nuovo contratto che non potrà essere sottoscritto con il vecchio locatore, proprietario dell'immobile oggetto del provvedimento di rilascio.

Art. 4- Ammontare morosità

L'ammontare complessivo della morosità assomma a complessivi € _____ di cui € _____ per canoni non pagati ed € _____ per eventuali spese condominiali non versate.

Art. 5- I dati forniti all'Amministrazione comunale verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati di cui all'art. 14 del al Bando comunale.

Luogo e data _____, li _____

Firma del Locatore

Firma del Locatario

(Firma leggibile e per esteso)

(Firma leggibile e per esteso)