

**COMUNE DI SIURGUS DONIGALA**  
**Provincia di Cagliari**

**UFFICIO TECNICO**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 “Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori Servizi e Forniture”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5;

VISTO il D.P.R. 554/99 recante il Regolamento di attuazione della Legge Quadro sui LL.PP. 109/94, e successive modifiche ed integrazioni;

**R E N D E    N O T O**

che in esecuzione della propria determinazione n. 173/444 del 04.08.2008, è indetta una PROCEDURA APERTA (Pubblico Incanto) per il giorno 11.09.2008 alle ore 16.00 ai sensi dell' art. 18, comma 1 lett. d della Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 per l'incarico di progettazione Preliminare, Definitiva Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui all'oggetto:

**OGGETTO: PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO - INTERVENTO “A” - RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO**

**CUP D21D06000010002**

**CIG 01960097BC**

**PROCEDURA APERTA N° 04/2008**

---

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE,INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale: COMUNE DI SIURGUS DONIGALA – Provincia di Cagliari</b>		
<b>Indirizzo postale: VIA KENNEDY N° 1</b>		
<b>Città: SIURGUS DONIGALA</b>	<b>Codice postale: 09040</b>	<b>Paese: ITALIA</b>
<b>Punti di contatto: Comune di Siurgus Donigala – Ufficio Tecnico All'attenzione di: Geom. Lecca Robertino</b>	<b>Telefono: (+39) 070/989736</b>	
<b>Posta elettronica: comunesiurgusutc@tiscali.it</b>	<b>Fax: (+39) 070/989111</b>	

<b>Indirizzo(i) internet</b> ( <i>se del caso</i> ) Amministrazione aggiudicatrice ( <i>URL</i> ): <a href="http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it/">http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it/</a>  Profilo di committente ( <i>URL</i> ):
---

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro:
I documenti di gara sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro:

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Assistenza, misura e contabilità, assistenza al collaudo, attività complementari, nonché Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE CASA DEMURO" - PROGRAMMA DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO – INTERVENTO "A".		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b>		
<b>(a) Lavori</b> <input type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria dei servizi: N. <b>12</b>  (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Misto <input type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori: _____	Luogo principale di consegna: _____	Luogo principale di esecuzione: <b>Comune di Siurgus Donigala</b>



<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> <i>(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)</i>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>	
<b>In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):</b>		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b>		si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<p><b>II.2.1) Quantitativo o entità totale</b> <i>(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)</i>  <i>Importo complessivo stimato del servizio posto a base di gara:</i>  <b>€ 158.236,20</b> (IVA e oneri previdenziali esclusi), al lordo delle riduzione prevista dalla legge 155/89 a favore di Enti pubblici, determinato come da disciplinare e schede di gara. La riduzione da effettuarsi ad opera del concorrente sul predetto corrispettivo presunto dovrà essere formulata dal concorrente in sede di offerta economica.  <i>Importo stimato dei lavori inerenti l'intervento nel suo complesso</i> <b>€ 775.000,00</b> Moneta: <b>Euro</b>  <b>Lavori appartenenti alla categoria OG1</b>  Entità totale dell'opera da progettare, comprese somme a disposizione dell'Amministrazione <b>€ 1.100.000,00</b> che non potrà assolutamente essere superato.</p>
---

3

Formulario standard 2 - IT

<b>II.2.2.) Opzioni</b> <i>(eventuali)</i>	si <input type="checkbox"/> no <b>X</b>
<b>In caso affermativo, descrizione delle opzioni:</b>  _____	
<i>Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:</i> in mesi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o giorni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dall'aggiudicazione dell'appalto) Numero dei rinnovi possibile <i>(se del caso)</i> : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> oppure tra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:</i> in mesi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o giorni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dall'aggiudicazione dell'appalto)	

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni: 500 presunti (in ogni caso dall'aggiudicazione dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo)
---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b> <i>(se del caso)</i> Polizza di responsabilità civile professionale con massimale pari al 20% dei lavori progettati. Per maggiori dettagli: Disciplinare di Gara	
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</b> Finanziamento Regionale. Pagamenti subordinati all'esito favorevole delle verifiche previste per legge.	
<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto</b> <i>(se del caso)</i> Sono ammessi i soggetti di cui al comma 1, lettere d, e, f, g, h dell'art. 11 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n. 5 (comma 1, lettere d, e, f, g, h dell'art. 90 del D. Lgs 163/06).	
<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi tutti i soggetti di cui al comma 1, lettere d, e, f, g, h dell'art. 11 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n. 5 (comma 1, lettere d, e, f, g, h dell'art. 90 del D. Lgs 163/06) in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti ed in particolare dal DPR 554/99 con particolare riferimento agli art. 51, 52, 53. Per il servizio di coordinatore della sicurezza i soggetti partecipanti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 10 ex D. Lgs 494/1996 e s.m.i, alternativamente art. 19 dello stesso decreto. I concorrenti, a pena l'esclusione, devono possedere l'iscrizione presso i competenti ordini professionale e per le persone giuridiche alla C.C.I.A.A. o, per i concorrenti stranieri, ai corrispondenti registri commerciali, per le attività inerenti al presente servizio ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 163/2006. Situazione Giuridica Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006, e alle altre condizioni dettagliate nel disciplinare di gara.

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I prestatori di servizio devono essere in possesso dei requisiti previsti art. 66 comma 1 lettera a) del D.P.R-554/1999, e dall'art. 41 del D. Lgs 163/2006, anche mediante avalimento.	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti <i>(se del caso)</i> : – <i>Dall'aver realizzato, negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando, un importo globale fatturato per servizi di cui all'art. 66 comma1 lettera a) del D.P.R. 554/1999 non inferiore a € 475.708,00</i> – <i>Almeno due referenze bancarie di istituti bancari o intermediari autorizzati (D. L.gs 163/2006)</i>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti <i>(se del caso)</i> :

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lettera o) e art. 66 comma 1. lettera c), del D.P.R. 554/1999.

- a) Espletamento di **servizi** di cui all'art. 50 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, di **progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva** svolti nei **dieci anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando – relativi a lavori, appartenenti ad ognuna della classi e delle categorie dei lavori di cui al bando di gara, di importo pari ad almeno **cinque volte** gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie:
- per la classe e categoria **Id** pari almeno € **3.875.000,00**
- b) Espletamento di **due servizi con committenza pubblica** di cui all'art. 50 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, di **progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva** svolti nei **dieci anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando – relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di cui al bando di gara, di importo pari ad almeno **0,6 volte** i corrispondenti singoli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie, e cioè:
- per la classe e categoria **Id** pari almeno € **465.000,00**
- c) Espletamento di **servizi di direzione lavori con committenza pubblica** – svolti nei **dieci anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando – relativi a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al bando di gara, di importo pari ad almeno **cinque volte** gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie:
- per la classe e categoria **Id** pari almeno € **3.875.000,00**
- d) per il soggetto che viene indicato come Direttore dei Lavori: espletamento di almeno **due servizi di direzione lavori con committenza pubblica** – svolti nei **dieci anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando – di importo pari almeno a **0,60 volte** l'importo complessivo dei lavori valutato nella classe e
- categoria **Id**, pari cioè ad almeno € **465.000,00**.
- e) Per il soggetto che viene indicato come Coordinatore della sicurezza: espletamento, nei **dieci anni** anteriori alla data di pubblicazione del bando **servizi di**

	<b>coordinamento di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b> , ex D. Lgs. 494/1996 e s.m.i., <b>con committenza pubblica</b> , per un importo globale dei lavori non inferiore a € <b>3.875.000,00</b> di cui almeno due non inferiori a € <b>465.000,00</b>
<b>III.2.4) Appalti riservati</b> ( <i>se del caso</i> )	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo</b> , citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Per la progettazione e Direzione lavori: Ingegneri e Architetti per le parti di servizio da espletare nell'ambito delle proprie competenze professionali, iscritti presso i competenti ordini professionali ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 163/2006 e del comma 7 art. 11 della Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5.	
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
<b>Aperta</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ristretta</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ristretta accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
<b>Negoziata</b>	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <b>In caso affermativo</b> , indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
<b>Negoziata accelerata</b>	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
<b>Dialogo competitivo</b>	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo</b> (procedura negoziata, dialogo competitivo)	

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

si  no

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

##### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

**X**

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

**X** criteri indicati nel Disciplinare di Gara

##### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

si  no **X**

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

CIG: 01960097BC

##### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si  no **X**

##### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: // (gg/mm/aaaa)

Ora: \_\_\_\_\_

È prevista la visita obbligatoria al futuro cantiere nei giorni lunedì alle ore 10:00 e mercoledì alle ore 16, esclusivamente previo appuntamento telefonico, come predicato dell'allegato disciplinare. Previo appuntamento telefonico, si potrà prendere visione ed estrarre copia del progetto preliminare e dei documenti allegati.

##### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **09/09/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: 13.15

##### IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: // (gg/mm/aaaa)

Ora: \_\_\_\_\_

##### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Aperture buste Documentazione amministrativa

Data **11/09/2008** (gg/mm/aaaa) – Seduta Pubblica

Ora 16.00

Aperture buste Documentazione Tecnica  
Seduta Riservata

Aperture buste Offerta Economica  
Seduta Pubblica

Data da comunicare via fax almeno tre giorni prima ai concorrenti

Luogo (se del caso): Ufficio Tecnico del Comune di Siurgus Donigalai, Via Kennedy,1 – 09040 Siurgus Donigala, Italia

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si  no

Limitatamente all'apertura delle offerte effettuate in seduta pubblica (Aperture buste Documentazione amministrativa – Aperture buste Offerta Economica), saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, munito di speciale delega loro conferita dai suddetti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):**

si  no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto/programma

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

È prevista la visita obbligatoria al futuro cantiere nei giorni lunedì alle ore 10:00 e mercoledì alle ore 16, esclusivamente previo appuntamento telefonico, come predicato dell'allegato disciplinare.

Previo appuntamento telefonico, si potrà prendere visione ed estrarre copia del documento preliminare e dei documenti allegati.

Bando e disciplinare di gara sono disponibili:

- Sito Internet Comune di Siurgus Donigala: <http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it> (e-government)
- Sito Internet Regione Sardegna: <http://www.regione.sardegna.ca.it>

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Indirizzo postale: **Via Sassari, 17**

Città: **Cagliari**

Codice postale **09124**

Paese: **Italia**

Posta elettronica:

Telefono:

Indirizzo Internet: (URL) -

Fax:

**ALLEGATO A**  
**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Siurgus Donigala</b>		
Indirizzo postale: Via Kennedy, 1		
Città: <b>Siurgus Donigala</b>	Città:	Città:
Punti di contatto: Ufficio Protocollo All'attenzione di: Geom. Lecca Robertino		Telefono: <b>(+39) 070/989736</b>
Posta elettronica: <b>comunesiurgusutc@tiscali.it</b>		Fax: <b>(+39) 070/989736</b>
- Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it">http://www.comune.siurgusdonigala.ca.it</a> (e-government);		

**Siurgus Donigala 01.08.2008**

**Il Responsabile del Procedimento**

**-Geom. Lecca Robertino-**