

COMUNE DI SIURGUS DONIGALA
Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO CHE

- La Regione Sardegna ha pubblicato la Delibera di Giunta Regionale n. 19/23 del 14 aprile 2011 “Avvio del Progetto CO2.0 PO FESR 2007-2013 Asse III Energia”;
- La Regione Sardegna in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 14 aprile 2011 ha emanato avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla partecipazione a percorsi di accompagnamento per lo sviluppo di Piani di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES). Progetto Smart City - Comuni in Classe A - Sardegna CO2.0,
- l'obiettivo dell'avviso è promuovere la definizione di Piani di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) aventi come obiettivo il raggiungimento a livello locale di un bilancio delle emissioni di CO2 tendente a zero da realizzarsi in un orizzonte temporale ivi definito;
- La deliberazione 18 settembre 2003, n. 103/03 e s.m.i., stabilisce che i soggetti che rispondono ai requisiti dell'art. 1, comma 1, lettera t) dell'Allegato A, al fine di poter presentare proposte di progetto e richieste di verifica e certificazione dei risparmi energetici conseguiti nell'ambito del meccanismo dei titoli di efficienza energetica di cui ai decreti ministeriali 20 luglio 2004 e s.m.i., devono accreditarsi, ovvero registrarsi per l'utilizzo del sistema informativo a ciò predisposto dall'Autorità;
- Il Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE” definisce e istituzionalizza le E.S.Co. come ”persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento

dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti;

- Il "Libro verde" della Commissione CE, del 30 marzo 2004, relativo al Public Private Partnership e al diritto comunitario degli appalti e delle concessioni, relativamente alla fase di selezione del partner privato, quando l'autorità pubblica è un'amministrazione aggiudicatrice, occorre di norma ricorrere alla procedura aperta o ristretta. Tuttavia, è possibile il ricorso alla procedura negoziata prevista all'articolo 7, par. 2 della direttiva 93/37/CEE, qualora il bando riguardi "lavori la cui natura o i cui imprevisti non consentano una fissazione preliminare e globale dei prezzi", nei quali le incertezze gravino a priori sulla natura o sulla dimensione dei lavori da effettuare. I soli contratti che hanno per oggetto delle prestazioni regolamentate dal diritto derivato, e che vengono stipulati con carattere oneroso, devono essere qualificati come appalto pubblico o concessione e basarsi sul relativo regime d'aggiudicazione;
- Il "libro verde" della Commissione CE, dell'8 marzo 2006, "Una strategia europea per un'energia sostenibile, competitiva e sicura", suggerisce, per sviluppare i "mercati trainanti" per l'innovazione, che l'Europa dovrebbe agire mediante azioni integrate su larga scala con sufficiente massa critica, coinvolgendo le imprese private, gli Stati membri e la Commissione europea mediante partenariati tra i settori pubblico e privato;
- Il d.lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nel recepire le direttive comunitarie 2004/17/CE e 2004/18/CE, definisce le principali figure di partenariato contrattuale, sancendo i principi cardine che devono regolare l'affidamento dei contratti. Gli istituti giuridici previsti dal Codice sono, in particolare, i seguenti:
- Il d.lgs. 152 /2008, all'art. 2, comma 1, lettera a) introduce introduce, nel d.lgs. 163/2006 art. 3, il comma 15-ter, il quale stabilisce che i «contratti di partenariato pubblico privato» sono contratti aventi per oggetto una o più prestazioni quali la progettazione, la costruzione, la gestione o la manutenzione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, oppure la fornitura di un servizio, compreso in ogni caso il finanziamento totale o parziale a carico di privati, anche in forme diverse, di tali

prestazioni, con allocazione dei rischi ai sensi delle prescrizioni e degli indirizzi comunitari vigenti. Rientrano, a titolo esemplificativo, tra i contratti di partenariato pubblico privato la concessione di lavori, la concessione di servizi, la locazione finanziaria, l'affidamento di lavori mediante finanza di progetto, le società miste. Possono rientrare altresì tra le operazioni di partenariato pubblico privato l'affidamento a contraente generale ove il corrispettivo per la realizzazione dell'opera sia in tutto o in parte posticipato e collegato alla disponibilità dell'opera per il committente o per utenti terzi.

- Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, all'articolo 14 prevede che tra i contenuti della relazione illustrativa dello studio di fattibilità vi sia la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato di cui all'articolo 3, comma 15-ter, del codice.

CONSIDERATO INOLTRE

- La Legge 9 gennaio 1991, n. 10 “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- La Legge 1 giugno 2002, n. 120 “Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l'11 dicembre 1997”;
- La direttiva 2006/32/CE del 5 aprile 2006 concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici della direttiva 93/76/CEE del Consiglio;
- Piano di Azione Nazionale Italiano per L'Efficienza Energetica 2007 redatto dal Ministero dello Sviluppo Economico nel Luglio 2007 in attuazione della direttiva 2006/32/CE;
- La direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2009 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- La direttiva 2009/29/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2009 che

- modifica la direttiva 2003/87/CE al fine di perfezionare ed estendere il sistema comunitario per lo scambio di quote di emissione di gas a effetto serra;
- Il Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 “Attuazione della Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”;
 - Il Piano di Azione Nazionale per le Energie Rinnovabili del 30 giugno 2010 (conforme alla Decisione della Commissione Europea, del 30 giugno 2009, che istituisce un modello per i piani di azione nazionali per le energie rinnovabili di cui alla direttiva 2009/28/CE del Parlamento europeo e del Consiglio;
 - La Delib. G.R n. 27/16 del 1° giugno 2011 “Linee guida attuative del decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10.9.2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" e modifica della Delib.G.R. n. 25/40 dell'1.7.2010”;
 - Il Patto dei Sindaci stipulato tra la Commissione europea e la Regione Autonoma della Sardegna in data 13 giugno 2011.

VISTO il D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163 “**Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori Servizi e Forniture**”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5;

VISTO il D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce”;

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n. 151/463 del 04.08.2011, è indetta una **PROCEDURA APERTA** (PUBBLICO INCANTO) per il **giorno 24/08/2011 alle ore 16.00** ai sensi dell’art. 18 comma 1 lettera c della Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 per la selezione di seguito indicata:

OGGETTO: SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO (E.S.CO.) CON CUI SOTTOSCRIVERE APPOSITA CONVENZIONE, CHE PREVEDA UN PATERNARIATO ATTIVO TRA DUE O PIÙ SOGGETTI CHE INSIEME CONCORRONO E REALIZZANO INIZIATIVE INNOVATIVE NEI SETTORI DI CUI ALLA GESTIONE RAZIONALE DELL’ENERGIA, PER IL CONSEGUIMENTO

**DI RISULTATI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI RIDUZIONE DELLE
EMISSIONI CLIMALTERANTI.**

CIG 3118449186

PROCEDURA APERTA N ° 10/2011

AVVISO PUBBLICO

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy, 1 09040 Siurgus Donigala (CA)

Tel. 070/989736 - Fax. 070/989111 E-mail: comunesiurgusutc@tiscali.it

2) OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un partner privato (E.S.CO.), con cui sottoscrivere apposita convenzione per sviluppare idee progettuali, predisporre progetti, iniziative, azioni per partecipare congiuntamente ai bandi nei settori sopra specificati, nelle forme e nei modi contenuti nei rispettivi bandi, ed in cui si richiede il cofinanziamento.

Tale forme di collaborazioni si esplicheranno in una forma di Partnership (PPP, Partenariato Pubblico Privato) secondo lo schema di convenzione allegato.

Il servizio oggetto del presente bando avrà una durata massima di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, prorogabile di ulteriori due anni.

3) REQUISITI GENERALI E ADEMPIMENTI A CARICO DELLA SOCIETA' SELEZIONATA

Il soggetto da individuare dovrà essere in possesso di idonei requisiti di capacità tecnica e progettuale, in avanti meglio indicati, ed essere una E.S.CO. (Energy Service Company), oltre ad essere impresa che fornisce servizi energetici, o altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica.

La ES.CO. selezionata dovrà occuparsi di:

- predisporre l'intera documentazione necessaria per la partecipazione di eventuali bandi in argomento, ivi compresa la progettazione che garantisca un risparmio energetico

annuo dimostrabile a priori attraverso idonea documentazione e/o adeguati studi tecnico/scientifici;

- provvedere a sviluppare proposte, ricerche, studi di fattibilità e progetti, azioni tese a partecipare congiuntamente ai bandi con finanziamenti comunitari, nazionali, regionali, nonché agevolazioni di vario genere, tese a migliorare l'efficienza energetica e l'uso razionale delle risorse energetiche nel patrimonio pubblico dell'Ente.

Dette prestazioni verranno regolate da apposita convenzione che verrà sottoscritta tra Società Partner e Comune.

L'Ente riconoscerà, nel caso in cui rientra in una graduatoria di finanziamento, alla E.S.CO. selezionata, le spese di progettazione, con riferimento al livello di progettazione presentato, di cui agli articoli 17, 25, 33 del D.P.R. 207/2010.

In fase di presentazione di una propria proposta/offerta, il soggetto aggiudicatario dovrà specificare la tipologia di intervento proposta, descrivendola compiutamente attraverso esaustivi elaborati tecnici con relazioni d'accompagnamento che rappresentino i margini di risparmio energetico conseguenti ed i potenziali benefici per l'Ente.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ufficio preposto per la selezione e successiva stipula della convenzione con la Società aggiudicataria è L'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. La responsabilità del procedimento è assunta direttamente dal Responsabile Area Tecnica Geom. Lecca Robertino

5) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA

5.1) termine: per partecipare alla gara le Ditte interessate dovranno far pervenire al protocollo, entro le ore 13,15 del 23/08/2011 (giorno precedente a quello fissato per la gara), in unico piego controfirmato su tutti i lembi di chiusura e sigillato, al seguente indirizzo: Comune di Siurgus Donigala – Via Kennedy, 1 – 09040 Siurgus Donigala (CA)

Il plico dovrà recare la seguente dicitura: “Gara del giorno 24/08/2011- **BANDO PUBBLICO per la selezione di società E.S.Co (Energy Service Company) con cui partecipare - in Partenariato Pubblico Privato (PPP) - a bandi per la concessione di contributi pubblici afferenti ad interventi finalizzati allo sfruttamento razionale dell’energia, alla produzione di energia da fonti rinnovabili e all’incremento dell’efficienza energetica del patrimonio pubblico dell’Ente**”.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul plico dall’Ufficio Protocollo del Comune di Siurgus Donigala. Pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine suddetto.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

5.2) apertura offerte: in seduta pubblica e riservata il giorno 24/08/2011 con inizio alle ore 16.00 presso gli uffici del Comune di Siurgus Donigala.

6) SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione del servizio avverrà con l’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata mediante l’attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base dei seguenti elementi e i relativi punteggi da assegnare per complessivi punti 100:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO MASSIMO

| CRITERI | PUNTEGGIO | DESCRIZIONE |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 10 | essere accreditata, con data antecedente la pubblicazione del presente bando, Come Società di |

| | | |
|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Servizi Energetici presso l'autorità per l'Energia Elettrica e il Gas |
| 2 | 5 | essere dotata di un sistema di Gestione per la Qualità conforme alla norma UNI EN 180 9001 :2008, avente nel campo di applicazione l'attività di progettazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili e gestione degli stessi mediante sistemi di telecontrollo gestionali |
| 3 | 5 | aver realizzato singolarmente, come singola impresa e non in raggruppamento temporaneo o consorzio di imprese, almeno 10 sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi. |
| 4 | 50 | Relazione metodologica e proposta di intervento di efficienza energetica su un ipotetico edificio pubblico (max 2 pagine) |
| 5 | 10 | Relazione sull'organizzazione societaria, sulla struttura, sui mezzi di cui si dispone a valore dimostrativo (max 10 pagine) |
| 6 | 20 | Offerta economica determinata da un ribasso percentuale da applicare ai minimi tariffari relativi agli onorari di progettazione (max 40%) |

La somma dei fattori ponderali e quindi dei punteggi è pari a 100.

Per l'attribuzione dei coefficienti (fattori ponderali) e successivamente dei punteggi delle singole offerte esaminate si procederà con il seguente metodo applicando la formula:

$$K_i = \sum_j a_{ij} * p_j$$

$$\text{e cioè } K_i = a_{1i} * 40 + a_{2i} * 20 + b_i * 10 + c_i * 20 + d_i * 10$$

Ove:

j rappresenta ogni singolo parametro oggetto di valutazione indicato del Disciplinare (a [a.1 +

a.2], b, c, d) all'art.6;

i rappresenta il concorrente iesimo;

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;

\sum_j rappresenta la sommatoria dei prodotti dei valori (coefficienti) attribuiti per il concorrente

iesimo, ad ogni singolo parametro per il peso ad esso relativo di cui alle lettere a [a.1 + a.2],

b, c, d;

a_{ij} rappresenta il valore, compreso tra 0 e 1 ed espresso fino alla terza cifra decimale, del singolo coefficiente attribuito al concorrente iesimo nel caso dell'elemento j, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a copie" seguendo le linee guida dell'allegato "A" del DPR 554/99;

p_j rappresenta per il parametro j, il valore ponderale (peso).

Nel caso di elementi di carattere quantitativo (per valutare il criterio 6), cui valore assume tanto più rilevanza quanto più esso è massimo, si adatterà il criterio della proporzionalità attribuendo all'offerta maggiore il punteggio massimo.

Nel caso di elementi di carattere qualitativo (per valutare i criteri 4 e 5), per determinare il coefficiente la Commissione giudicatrice applicherà il metodo del confronto a coppie seguendo le linee guida successivamente indicate;

METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi sotto), ove con le lettere A,,B,C,D,E,F,

..... N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente (una tabella triangolare per ogni elemento oggetto di valutazione qualitativa). La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità) a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima): NON si prevede di

attribuire punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|-----|---|
| | B | C | D | E | F | ... | N |
| A | | | | | | | |
| | B | | | | | | |
| | | C | | | | | |
| | | | D | | | | |
| | | | | E | | | |
| | | | | | ... | | |

Una volta terminato il confronto delle coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni singola offerta da parte di tutti i commissari.

Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisori prima calcolate.

Detti calcoli verranno trattati con apposito software.

Si procederà quindi all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 20 comma 10 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n. 5 e dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs n. 12 aprile 2006 n. 163.

Verranno ritenute anormalmente basse offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Nel caso in cui venissero individuate offerte anormalmente basse si procederà alla verifica ed eventuale esclusione delle stesse, secondo quanto previsto dell'art. 20 comma 5 della Legge Regionale 07 agosto 2007 n. 5 e dagli artt. 87, 88 e 89 del D. Lgs n. 12 aprile 2006 n. 163.

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La commissione giudicatrice il giorno fissato dal bando per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta (buste A, B, C) come indicato al precedente articolo 4, in seduta pubblica, procede a:

- a) verificare l'integrità dei plichi e della sigillatura e la consegna nei termini previsti;
- b) verificare il contenuto della busta "A – Documentazione" e le dichiarazioni prodotte;
- c) verificare il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare di gara, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato riscontro positivo o negativo;

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B – offerta tecnica", procede:

- alla valutazione della relazione metodologica e proposta di intervento di efficienza energetica su un ipotetico edificio pubblico, nonché della relazione sull'organizzazione societaria, sulla struttura, sui mezzi di cui si dispone a valore dimostrativo;
- all'assegnazione dei relativi punteggi (coefficienti) alle singole offerte tecniche.

Successivamente in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi (coefficienti) attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta B, procederà all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, attribuirà ad essi i relativi coefficienti e, successivamente determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule sopra riportate.

L'Amministrazione procederà alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui agli art. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.

9) TEMPI E MODALITA'

Considerato il termine massimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse stabilite dall'avviso pubblico della Regione autonoma della Sardegna in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n° 19/23 del 14/04/2011, e del bando redatto dalla

Direzione Generale della Presidenza il 30/06/2011 con scadenza il 01/09/2011, la relativa documentazione, nonché i conseguenti adempimenti, dovranno essere completati entro detto termine.

10) REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a** requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma I del DLgs. 163/2006 e s.m.i. attestati così come previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- b** possieda una struttura organizzata ed efficiente sul territorio regionale Sardo in grado di assistere l'Ente durante la predisposizione della documentazione richiesta dai bandi di cui all'oggetto;
- c** possieda i requisiti di cui alla Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche, relativamente all'accreditamento come E.S.Co. per la presentazione dei progetti e l'ottenimento dei certificati di efficienza energetica;
- d** abbia predisposto, su apposito incarico pubblico, almeno un Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC);
- e** abbia redatto, su apposito incarico pubblico, almeno un Piano dell'Illuminazione Pubblica Comunale;
- f** abbia ottenuto almeno un incarico pubblico in materia di efficienza energetica degli edifici con interventi mirati sull'involucro e sulla dotazione di impianti, riducendo drasticamente il fabbisogno energetico del medesimo
- g** .abbia comprovata competenza in materia di autorizzazione unica e valutazione di impatto ambientale;
- h** abbia ottenuto almeno un incarico pubblico in materia di efficienza energetica degli edifici con interventi mirati sull'involucro e sulla dotazione di impianti, riducendo drasticamente il fabbisogno energetico del medesimo.
- i** essere iscritti alla C.C.I.A.A. per categoria competente. a tal fine producendo certificato di iscrizione in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge. recante la dicitura dell'attività dell'impresa ed attestante che non figurano in corso procedure di concordato preventivo di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli

ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui. al comma 1, art, 9 del D del 03/06/98 n 252. avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 3 1/05/65 n. 575);

- j** dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale, con laurea quinquennale in Ingegneria, ed aventi competenze comprovate nella progettazione di sistemi finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;
- k** dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale, con laurea in Economia e Commercio o ingegneria Gestionale, ed aventi competenze nella redazione di business plan su investimenti finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;
- l** dimostrare di aver partecipato ad attività di consulenza e/o progettazione e/o realizzazione di almeno 10 sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, tramite presentazione di copia di contratti;

Il tutto debitamente comprovato.

11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' ISTANZA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

A pena di esclusione il plico contenente la documentazione richiesta (buste A; B; C) dovrà pervenire all'indirizzo di cui al precedente punto 4.1;

Detto plico dovrà contenere 3 buste opache, o plichi, chiusi (lombi incollati) sigillati e controfirmati sui lombi di chiusura. Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà inoltre, essere chiaramente indicato il relativo contenuto che lo contraddistingue e precisamente:

- **Busta A: Documentazione,**
- **Busta B: Offerta Tecnica**
- **Busta C: Offerta Economica**

Documenti da produrre

BUSTA A – Documentazione

In essa devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A1) - Domanda di partecipazione alla gara di appalto a procedura aperta per la selezione di cui all' oggetto, redatta utilizzando l'apposita scheda A1 predisposta dalla Stazione appaltante e secondo le modalità indicate nella medesima scheda A1, contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 oltre che l'esclusione dalla gara; la domanda deve essere sottoscritta dal concorrente ovvero dal legale rappresentante del concorrente

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i o, per i concorrenti non stabiliti in Italia, di documento d'identità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, contenente dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, oltre che l'esclusione dalla gara, con la quale il concorrente o suo procuratore assumendosene la piena responsabilità dichiara, utilizzando l'apposita scheda A2 predisposta dalla Stazione appaltante e secondo le modalità indicate nella medesima:

- a** che non sussistono le cause di esclusione indicate nell'art. 38 D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 oppure che, qualora ricorra l'ipotesi di cui all'art. 38, comma 1 lettera c), ultimo periodo, ci sono soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) sotto elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.c., per reati indicati al citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006 c. 1 lettera c), e che nei loro confronti sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:.....(descrizione)
- b** di non avere subito condanne per le quali hanno beneficiato della non menzione;

- c** di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- d** di non essere assoggettato a sanzione o misura cautelare interdittiva previste dal D.Lgs. 08.06.2001, n. 231;
- e** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- f** di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
- g** di non possedere la certificazione di qualità relativa all'attività esercitata
 di essere in possesso della certificazione di qualità relativa all'attività esercitata
- h** di possedere una struttura organizzata ed efficiente sul territorio regionale Sardo in grado di assistere l'Ente durante la predisposizione della documentazione richiesta dai bandi di cui all'oggetto;
- i** di possedere i requisiti di cui alla Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche, relativamente all'accreditamento come E.S.Co. per la presentazione dei progetti e l'ottenimento dei certificati di efficienza energetica;
- j** di aver predisposto, su apposito incarico pubblico, almeno un Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC);
- k** di aver redatto, su apposito incarico pubblico, almeno un Piano dell'Illuminazione Pubblica Comunale;
- l** di aver progettato un numero importante di interventi di efficienza energetica e produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;
- m** di avere comprovata competenza in materia di autorizzazione unica e valutazione di impatto ambientale;
- n** di aver ottenuto almeno un incarico pubblico in materia di efficienza energetica degli edifici con interventi mirati sull'involucro e sulla dotazione di impianti, riducendo drasticamente il fabbisogno energetico del medesimo.
- o** dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale, con laurea quinquennale in Ingegneria, ed aventi competenze comprovate nella progettazione di sistemi finalizzati allo sfruttamento

- delle fonti di energia rinnovabile ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;
- p** di dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale, con laurea in Economia e Commercio o ingegneria Gestionale, ed aventi competenze nella redazione di business plan su investimenti finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;
- q** di dimostrare di aver partecipato ad attività di consulenza e/o progettazione e/o realizzazione di almeno 10 sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, tramite presentazione di copia di contratti attestante la realizzazione di operazioni E.S.Co.;
- r**
- s** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 18.10.2001, n. 383, art. 1-bis, oppure di essersene avvalso ma che la relativa procedura è conclusa;
- t** di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- u** di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- v** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando;
- w** di ottemperare agli obblighi in materia di tutela della sicurezza e salute del personale sul posto di lavoro;
- x** si impegna a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nel bando di gara, e dallo schema di convenzione allegato;
- y** di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività e che i dati relativi alla iscrizione alla CCIAA sono i seguenti (nel caso di soggetti stabiliti in altro Stato membro dell'Unione Europea, indicare i dati di iscrizione all'eventuale corrispondente Registro dello Stato di Stabilimento):
- numero di iscrizione
 - data di iscrizione
 - durata della ditta/data termine.....

- forma giuridica
- partita IVA
- z** di autorizzare, ai sensi del comma 5-bis) dell'art. 79 del D.Lgs n° 163/2006, che le comunicazioni avvengano in una delle seguenti modalità:
 - o lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
 - o posta elettronica certificata;
 - o mediante fax

BUSTA B- Offerta tecnica

La BUSTA B “Offerta tecnica” deve contenere:

- a) Relazione metodologica e proposta di intervento di efficienza energetica su un ipotetico edificio pubblico, costituita da relazione di carattere tecnico di un massimo di due facciate (formato A4, dimensione carattere 12)
- a) Relazione sull'organizzazione societaria, sulla struttura, sui mezzi di cui si dispone a valore dimostrativo, costituita da relazione di un massimo di dieci facciate (formato A4, dimensione carattere 12).

BUSTA “C” Offerta Economica

L'offerta economica, debitamente bollata, deve esprimere un ribasso unico percentuale (riportato in cifre e in lettere) da applicarsi ai minimi tariffari relativi agli onorari di progettazione; detto ribasso non può essere superiore al **40%**.

12) SCELTA DEL PARTNER

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, preliminarmente l'Ente valuterà la regolarità formale delle istanze e le condizioni di ammissibilità valutando le proposte in base alla griglia dei punteggi sopra indicati e pubblicherà i risultati sul sito internet del Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

La stazione appaltante si riserva di decidere di non procedere alla selezione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle caratteristiche tecniche ed economiche richieste.

Ai candidati ritenuti idonei verrà sottoposta specifica convenzione in cui si definiranno i rapporti fra le parti. La stipula sarà preceduta dalla verifica, da parte dell'Ente, della sussistenza in capo al soggetto selezionato dai requisiti a contrarre con P.A.

Nessun onere farà capo a questa Amministrazione appaltante. La necessaria copertura finanziaria dovrà essere assicurata dal contributo ottenuto e dall'eventuale cofinanziamento obbligatorio.

13) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA: Non dovuto

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2006 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura aperta di selezione.

15) PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siurgus Donigala e sul sito internet del Comune.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Lecca Robertino

Siurgus Donigala, 05.08.2011

Il Responsabile dell' Area Tecnica.

Geom. LeccaRobertino